

Wohnhäuser mit 7 WE

Alt-Schmöckwitz 15 in 12527 Berlin-Schmöckwitz

Modernisierung und Instandsetzung eines denkmalgeschützten zweigeschossigen Wohnhauses mit angeschlossenem zweigeschossigen Seitenflügel, Dachneubau, Erneuerung aller Geschossdecken, Anbau eines separaten zweigeschossigen neuen Baukörpers zur Vergrößerung der nutzbaren Wohnfläche, Wiederherstellung der Stuckfassade in traditioneller Bauweise, Rekonstruktion des alten Treppenhauses, komplette Erneuerung von Innenausbau und Haustechnik, Heizung mit Wärmepumpe, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, **Modellprojekt „Niedrig-Energie-Haus im Bestand“ der Deutschen Energie Agentur** in einer besonders energieeffizienten Bauweise zur Senkung des Energieverbrauchs um 90% gegenüber dem Zustand des Altbaus vor der Sanierung, 70% gegenüber den für Altbausanierung geltenden Bauvorschriften, 50% gegenüber den für einen vergleichbaren Neubau geltenden Bauvorschriften sowie zusätzlicher Neubau eines Zweifamilienhauses mit 147qm Wohnfläche im gleichen energetischen Standard als „KfW-Effizienzhaus 40“ nach Programm Energieeffizient Bauen

Bauherr: GbR Alt-Schmöckwitz 15

Bausumme: ca. 1.175 T€

Leistungsphasen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 der HOAI
aktuelles Projekt**Wohnhaus mit 12 WE**

Schönerlinder Straße 6 in 12557 Berlin-Köpenick

Modernisierung und Instandsetzung eines denkmalgeschützten viergeschossigen Wohnhauses mit angeschlossenem zweigeschossigen Gartenhaus, Dachneubau, Erneuerung aller Geschossdecken, Anbau von Balkonen, Wiederherstellung der Stuckfassade in traditioneller Bauweise, Rekonstruktion der alten Treppenhäuser, komplette Erneuerung von Innenausbau und Haustechnik, Heizung mit Wärmepumpe, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, **Modellprojekt „Niedrig-Energie-Haus im Bestand“ der Deutschen Energie Agentur** in einer besonders energieeffizienten Bauweise zur Senkung des Energieverbrauchs um 90% gegenüber dem Zustand des Altbaus vor der Sanierung, 70% gegenüber den für Altbausanierung geltenden Bauvorschriften, 50% gegenüber den für einen vergleichbaren Neubau geltenden Bauvorschriften

Bauherr: GbR Schönerlinder Str. 6

Bausumme: 952 T€

Leistungsphasen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 der HOAI

Bearbeitung 2008 Planung, 2009 Bauausführung, fertig gestellt 2010



Wohn- und Geschäftshaus mit 32 WE und 5 Gewerbe

Eisenacher Straße 108 / Winterfeldtstraße 66 in 10777 Berlin - Schöneberg

Energetisch hocheffiziente Sanierung eines 5-geschossigen Wohn- und Geschäftshauses aus der Gründerzeit, Wiederherstellung der Stuckfassade in Wärmedämm-Verbund-System-Bauweise, Einbau 3-fach verglaster Fenster, Dämmung der obersten Geschossdecke sowie Einbau geregelter Abluftanlagen

Auftraggeber: BonaFide Immobiliengesellschaft mbH

Bausumme: auf Anfrage

Leistungsphasen 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 der HOAI

Bearbeitung 2010-2015, aktuelles Projekt

**Einfamilienhaus**

Am Schulwald in 22415 Hamburg

Energetisch hocheffiziente Sanierung eines Einfamilienhauses, Wärmedämmung von Außenwänden, Dach u. Kellerfußboden, Einbau 3-fach verglaster Fenster, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung,

Auftraggeber: privat

Bausumme: auf Anfrage

Leistungsphasen 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 der HOAI

Bearbeitung 2010, aktuelles Projekt

**Zweifamilienhaus**

Johann-Sebastian-Bach Straße 17 in 15732 Eichwalde/b. Berlin

Energetisch hocheffiziente Sanierung eines Einfamilienhauses sowie Erweiterung um 1 WE mit ca. 60qm Wohnfläche durch Dachgeschossneubau, Wärmedämmung von Außenwänden, Dach und Kellerfußboden, Einbau 3-fach verglaster Fenster, Erdwärmepumpen-Heizung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, neue Außenanlagen

Bauherr: Herr Mathias von Polenz

Bausumme: ca. 215 T€

Leistungsphasen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 der HOAI

Bearbeitung 2009 Planung und Bauausführung, fertig gestellt 2010

**Einfamilienhaus**

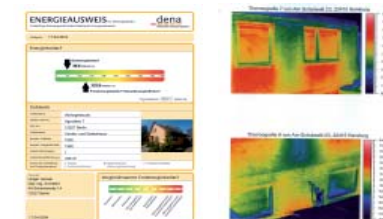
Argoallee in 12527 Berlin - Schmöckwitz

Energiesparberatung und Erstellung von Berechnungen nach der Energieeinsparverordnung (EnEV) mit Kostenschätzungen als Entscheidungsgrundlage für eine energetische Sanierung

Auftraggeber: privat

Leistungsphasen 1, 2 der HOAI

Bearbeitung 2009



Zweifamilienhaus

Maxim-Gorki-Straße 10 in 15732 Eichwalde/b. Berlin

Umbau und Modernisierung eines bestehenden Einfamilienhauses aus den 30er Jahren sowie Erweiterung um 1 WE mit ca. 124,46qm Wohnfläche durch Aufstockung. Anbau in Massivbauweise als „KfW-Energiesparhaus 60“ nach Programm Ökologisch Bauen, Wärmedämmung von Außenwänden, Dach und Kellerfußboden, Erneuerung der Fenster, Einbau einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, dadurch circa 40% geringerer Energieverbrauch gegenüber den für einen vergleichbaren Neubau geltenden Bauvorschriften, Vorbereitung des späteren Einbaus einer Wärmepumpe für den vorerst verbleibenden Niedertemperatur-Gas-Heizkessel, dadurch Energieverbrauch später um circa 60% geringer als gemäß geltenden Vorschriften

Bauherr: privat

Bausumme: ca. 200 T€ (Kostenberechnung)

Leistungsphasen 1, 2, 3 der HOAI

Bearbeitung 2008

**Altes Fischerhaus**

Alt-Schmöckwitz 10 in 12527 Berlin-Schmöckwitz

Umbau, Modernisierung, Instandsetzung und Dachausbau eines denkmalgeschützten Alten Fischerhauses aus der Entstehungszeit eines der drei ältesten Siedlungsplätze innerhalb des heutigen Berliner Stadtgebietes zum energetisch hoch-effizienten Gebäude unter Beachtung der Belange des Denkmalschutzes, Wärmedämmung der Außenwände von der Innenseite, Erneuerung der Fenster nach historischem Vorbild, komplette Erneuerung von Innenausbau und Haustechnik, Heizung mit Wärmepumpe, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, circa 60% geringerer Energieverbrauch gegenüber den für Neubauten geltenden Bauvorschriften

Eigentümerin: Frau Almuth Berger

Bausumme: ca. 155 T€ (Kostenberechnung)

Leistungsphasen 1, 2, 3 der HOAI

Bearbeitung 2008

**Villa am See**

Windwallstraße 11 in 12527 Berlin-Schmöckwitz

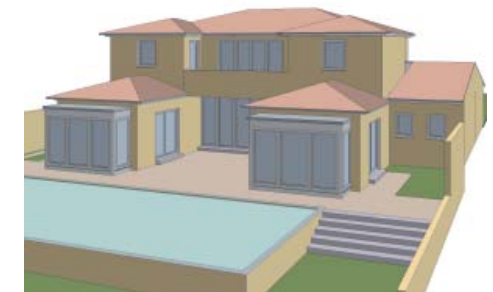
Neubau einer Villa mit ca. 273,00 qm Gesamt-Nutzfläche auf einem direkt an einem Seeufer gelegenen Baugrundstück, Planung des separaten Swimming-Pools, Entwurfsplanung für einen Grundstücks-Kaufinteressenten zur Abklärung der genauen Bebauungsmöglichkeiten

Auftraggeber: Herr Ulrich Hübener

Bausumme: ca. 570 T€ (Kostenberechnung)

Leistungsphasen 1, 2, 3 der HOAI

Bearbeitung 2008



Zahnarztpraxis

Eisenacher Straße 108 in 10777 Berlin-Schöneberg

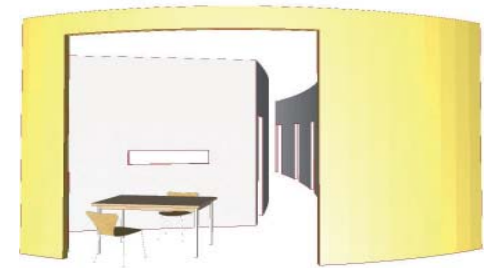
Umbau, Modernisierung, Instandsetzung des Ladenlokals im EG eines Gründerzeitgebäudes zu einer Zahnarztpraxis, einschließlich Sanierung der geschädigten Geschoßdecke über dem KG

Bauherr: Dr. Norbert Fischer

Bausumme: ca. 100 T€

Leistungsphasen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 der HOAI

Bearbeitung in 2008

**Doppelhaus als Passivhaus**

Albert-Genz-Straße 3 in 15517 Fürstenwalde

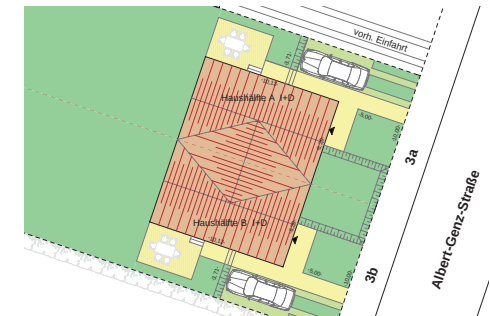
Neubau zweier Doppelhaushälften in Passivhausbauweise mit jeweils ca. 140,00 qm Gesamt-Nutzfläche, besonders Kosten sparende Konstruktion, besonders hochwertige Wärmedämmung und Gebäudetechnik zur Herstellung des „Passivhaus-Niveaus“

Bauherren: Bauherrengemeinschaft Albert-Genz-Str. 3

Bausumme: ca. 380 T€ (2 x ca. 190 T€ lt. Kostenberechnung)

Leistungsphasen 1, 2, 3, 4 der HOAI

Bearbeitung in 2007

**Wohnhaus mit 12 WE**

Nedlitzer Straße 24-25 in 14469 Potsdam

Umbau, Modernisierung, Instandsetzung und Dachneubau zweier dreigeschossiger Wohnhäuser, Anbau von Balkonen, Neubau der Geschosdecken, komplette Erneuerung von Innenausbau und Haustechnik, Wärmepumpen-Heizung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, besonders energieeffiziente Bauweise zur Senkung des Energieverbrauchs um circa 85% gegenüber dem Zustand des Altbaus vor der Sanierung, 60% gegenüber den für Altbausanierungen geltenden Bauvorschriften, 40% gegenüber den für einen vergleichbaren Neubau geltenden Bauvorschriften

Bauherr: GbR Nedlitzer Str. 24-25

Bausumme: ca. 1 Mio. €

Leistungsphasen 1, 2, 3, 4, 5 der HOAI

Bearbeitung 2007



Wohnhaus mit 9 WE

Mahlerstraße 15 in 13088 Berlin-Weißensee

Umbau, Modernisierung, Instandsetzung und Dachneubau eines viergeschossigen Wohnhauses, Anbau von Balkonen, Wiederherstellung der Stuckfassade in Wärmedämm-Verbund-System-Bauweise, komplette Erneuerung von Innenausbau und Haustechnik, Wärmepumpen-Heizung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, besonders energieeffiziente Bauweise zur Senkung des Energieverbrauchs um circa 85% gegenüber dem Zustand des Altbaus vor der Sanierung, 60% gegenüber den für Altbausanierungen geltenden Bauvorschriften, 40% gegenüber den für einen vergleichbaren Neubau geltenden Bauvorschriften

Bauherr: GbR Mahlerstraße 15

Bausumme: ca. 800 T€

Leistungsphasen 1, 2, 3, 4 der HOAI

Bearbeitung 2007

**Wohnhäuser mit 24 WE**

Herderstraße 28-29 in 12163 Berlin-Friedenau

Umbau, Modernisierung und Aufstockung zweier Wohnhäusern aus der Gründerzeit, Konzept zur energetischen Sanierung, Optimierung einer Finanzierung mit KfW-Mitteln

Bauherr: Privat

Bausumme: auf Anfrage

Leistungsphasen 1, 2 der HOAI

Bearbeitung 2007

**Außenanlagen**

Alt-Schmöckwitz 11 und 12 in 12527 Berlin-Schmöckwitz

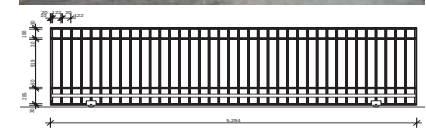
Herstellung von Zaunanlagen innerhalb eines denkmalgeschützten Ensembles

Bauherren: Privat

Bausumme: auf Anfrage

Leistungsphasen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 der HOAI

Bearbeitung 2006/2007



Einfamilienhaus

in 12527 Berlin-Grünau

Neubau eines Einfamilienhauses mit 170 qm Wohnfläche und hochwertiger Ausstattung in Holzbauweise als „Energiesparhaus 60“ nach KfW-Programm „Ökologisch Bauen“, Solaranlage zur Brauchwassererwärmung und Heizungsunterstützung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, circa 40% geringerer Energieverbrauch gegenüber den für Neubauten geltenden Bauvorschriften

Bauherr: Privat

Bausumme: ca. 250 T€

Leistungsphasen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 der HOAI

Bearbeitung 2006/2007

**Zweifamilienhaus**

in 12527 Berlin-Grünau

Energieeffiziente Sanierung eines Zweifamilienhauses zu einem „Niedrig-Energie-Haus im Bestand“ nach KfW-CO2-Gebäudesanierungsprogramm, Erneuerung der Fassade in Wärmedämm-Verbund-System-Bauweise, Erneuerung der Heizungsanlage durch Gas-Brennwert-Technik mit angeschlossener Solaranlage zur Brauchwassererwärmung und Heizungsunterstützung, Verringerung des Energieverbrauchs um circa 70% gegenüber dem Zustand des Altbaus vor der Sanierung, 40% gegenüber den für Altbautsanierungen geltenden Bauvorschriften

Bauherr: Privat

Bausumme: ca. 50 T€

Leistungsphasen 5, 6, 7, 8, 9 der HOAI

Bearbeitung 2006

**Einfamilienhaus**

in 15738 Zeuthen

Bauüberwachung sowie Detailplanung, Ausschreibung u. Vorbereitung der Bauverträge des durch einen Generalübernehmer errichteten Neubaus eines Einfamilienhauses mit ca. 195 qm Wohnfläche in hochwertiger Ausstattung

Bauherr: Privat

Bausumme: ca. 260 T€

Leistungsphasen 5, 6, 7, 8, 9 der HOAI

Bearbeitung 2006



Wohnhaus mit 5 WE

Bizetstraße 46 in 13088 Berlin-Weißensee

Umbau, Modernisierung, Instandsetzung und Aufstockung eines dreigeschossigen Wohnhauses, Neubau eines 3. Obergeschosses und des Dachgeschosses, Sanierung der von Echtem Hausschwamm befallenen Bereiche, Anbau von Balkonen, Wiederherstellung der Stuckfassade in Wärmedämm-Verbund-System-Bauweise, komplette Erneuerung von Innenausbau und Haustechnik, Heizung mit Wärmepumpe, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, im Standard **Modellprojekt „Niedrig-Energie-Haus im Bestand“ der Deutschen Energie Agentur**, in einer besonders energieeffiziente Bauweise zur Senkung des Energieverbrauchs um circa 80% gegenüber dem Zustand des Altbaus vor der Sanierung, 50% gegenüber den für Altbausanierungen geltenden Bauvorschriften, 30% gegenüber den für einen vergleichbaren Neubau geltenden Bauvorschriften

Bauherr: GbR Bizetstraße 46

Bausumme: ca. 600 T€

Leistungsphasen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 der HOAI

Bearbeitung 2005/2006

**Wohnhaus mit 5 WE**

Herbert-Baum-Straße 35 in 13088 Berlin-Weißensee

Umbau, Modernisierung, Instandsetzung und Dachneubau eines viergeschossigen Wohnhauses, Sanierung der von Echtem Hausschwamm befallenen Bereiche, Anbau von Balkonen, Wiederherstellung der Stuckfassade in Wärmedämm-Verbund-System-Bauweise, komplette Erneuerung von Innenausbau und Haustechnik, Heizung mit Wärmepumpe, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung,

Modellprojekt „Niedrig-Energie-Haus im Bestand“ der Deutschen Energie Agentur in einer besonders energieeffizienten Bauweise zur Senkung des Energieverbrauchs um circa 80% gegenüber dem Zustand des Altbaus vor der Sanierung, 50% gegenüber den für Altbausanierungen geltenden Bauvorschriften, 30% gegenüber den für einen vergleichbaren Neubau geltenden Bauvorschriften

Bauherr: GbR Herbert-Baum-Str. 35

Bausumme: ca. 650 T€

Leistungsphasen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 der HOAI

Bearbeitung 2005/2006



Wohnhaus mit 9 WE

Großbeerenstraße 33 in 14482 Potsdam-Babelsberg

Umbau, Modernisierung, Instandsetzung und Dachausbau eines viergeschossigen Wohnhauses, Sanierung der von Echtem Hausschwamm befallenen Bereiche, Anbau von Balkonen, Wiederherstellung der Stuckfassade in traditioneller Bauweise, Erneuerung der Holz-Fenster nach altem Vorbild als Schallschutzfenster, komplette Erneuerung der Haustechnik, Baumaßnahmen in 4 WE's mit Umsetzung der Mieter

Bauherr: Herr Sven Müller, Bauträger

Bausumme: ca. 450 T€

Leistungsphasen 1, 2, 5, 6, 7, 8 der HOAI

Bearbeitung 2005/2006

**Wohnhaus mit 4 WE**

Turnstraße 28 in 14482 Potsdam-Babelsberg

Umbau, Modernisierung, Instandsetzung und Dachneubau eines dreigeschossigen Wohnhauses, komplette Erneuerung der oberen Geschoßdecke, Sanierung der von Echtem Hausschwamm befallenen Bereiche, Anbau von Balkonen, Wiederherstellung der Stuckfassade in traditioneller Bauweise, Erneuerung der Holz-Fenster nach altem Vorbild, komplette Erneuerung von Innenausbau und Haustechnik, besonders kurze Bauzeit von nur 4 Monaten

Bauherr: Herr Sven Müller, Bauträger

Bausumme: ca. 385 T€

Leistungsphasen 1, 2, 5, 6, 7, 8 der HOAI

Bearbeitung 2005

**Balkonanbau**

Alt-Schmöckwitz 12 in 12527 Berlin-Schmöckwitz

Nachträglicher Anbau eines Balkons an ein Wohnhaus aus der Gründerzeit innerhalb eines denkmalgeschützten Ensembles, einschließlich Instandsetzung der Fassaden

Bauherr: Herr Jörg Hartmann

Bausumme: ca. 20 T€

Leistungsphasen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 der HOAI

Bearbeitung 2005



Balkonanbau

Stresemannstraße 40 in 10963 Berlin-Kreuzberg

Nachträglicher Anbau eines Balkons an ein Wohn- und Geschäftshaus der Gründerzeit, einschließlich Umbauten in der privaten Loft-Wohnung eines Architektur-Professors

Bauherr: Herr Prof. Werner Wentzel, Dipl.-Ing. Architekt

Bausumme: ca. 25 T€

Leistungsphasen 6, 7, 8, 9 der HOAI

Bearbeitung 2005

**Wohnhaus mit 21 WE**

Schlaatzstraße 8 / Bergholzer Straße 8 in 14473 Potsdam-Babelsberg

Sanierung der Gebäudehülle eines viergeschossigen Jugendstil-Wohnhauses, Restaurierung der Fassade aus Stuckverziertem Klinkermauerwerk, Erneuerung der Holz-Fenster nach altem Vorbild, Dachneueindeckung, Rekonstruktion der alten Balkone der Straßenfassade und Anbau neuer Balkone auf der Hofseite, Sanierung der von Echtem Hausschwamm befallenen Bereiche der Geschossdecken

Bauherr: Herr Sven Müller, Bauträger

Bausumme: ca. 300 T€

Leistungsphasen 1, 2, 5, 6, 7, 8 der HOAI

Bearbeitung 2004/2005



Restaurierung einer Stuckfassade in Potsdam-Babelsberg

Gartenhaus

Am Schweizerhof 10 in 14167 Berlin-Zehlendorf

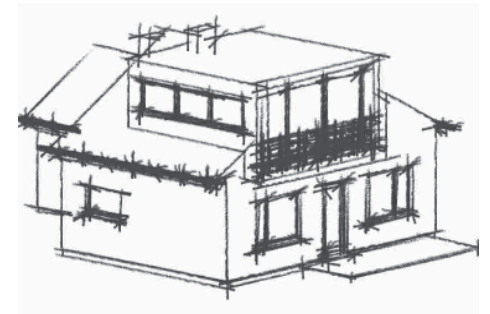
Erweiterung eines bestehenden Gartenhauses um ca. 47,50 qm durch Aufstockung und Dachausbau einschließlich Umbau und Modernisierung des vorhandenen Erdgeschosses

Bauherr: Privat

Bausumme: auf Anfrage

Leistungsphasen 1, 2, 3 der HOAI

Bearbeitung in 2004

**Fassadensanierung**

Treppendorfer Weg 10 in 12527 Berlin-Karlinenhof

Neue Fassade in Wärmedämm-Verbund-System-Bauweise für ein Zweifamilienhaus

Bauherr: Fam. Drescher/Schust-Drescher

Bausumme: ca. 19,5 T€

Leistungsphasen 6, 7, 8, 9 der HOAI

Bearbeitung in 2004

Einfamilienhaus

Guntherstraße 41 in 12524 Berlin-Treptow

Umbau und Modernisierung eines kleinen Wohnhauses sowie Erweiterung durch Aufstockung um ein Vollgeschoss zu einem Einfamilienhaus mit ca. 120,00 qm

Bauherr: Herr Danny Sellin

Bausumme: ca. 100 T€

Leistungsphasen 1, 2, 3, 4 der HOAI

Bearbeitung in 2004

Zweifamilienhaus

Johann-Sebastian-Bach-Straße 11 in 15732 Eichwalde/b. Berlin

Fertigstellung eines begonnenen Rohbaus nach Bauträgerinsolvenz, Beseitigung diverser erheblicher Substanzmängel, u.a. Herstellung einer nachträglichen Abdichtung des Kellergeschosses gegen von außen drückendes Grundwasser, Innenausbau in exklusiver Bauausführung in gehobenem Standard, einschließlich Gartengestaltung

Bauherr: Herr Mathias v. Polenz

Bausumme: ca. 400 T€

Leistungsphasen 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9 der HOAI

Bearbeitung in 2002/2003

Wohnhaus mit Gewerbeeinheit

Alt-Schmöckwitz 14 in 12527 Berlin-Köpenick

Komplette Modernisierung, Instandsetzung und Umbau eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses aus der Gründerzeit zum Wohnhaus mit separater Gewerbeeinheit

Bauherr: Eigenbauvorhaben

Bausumme: auf Anfrage

Leistungsphasen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 der HOAI

Bearbeitung in 2000/2003

Einfamilienhaus

Johann-Sebastian-Bach-Straße 17 in 15732 Eichwalde/b. Berlin

Komplette Modernisierung und Instandsetzung eines Einfamilienhauses, Erneuerung von Fassade, Fenstern, sämtlichen Fußböden, Badezimmer, Trockenlegung des Kellers

Bauherr: Herr Mathias v. Polenz

Bausumme: ca. 100 T€

Leistungsphasen 1, 2, 6, 7, 8, 9 der HOAI

Bearbeitung in 2002



Arztpraxis

Ziolkowskistraße 1 in 14480 Potsdam

Umbau und Modernisierung einer Arztpraxis

Bauherr: Frau Katrin Scheer, Fachärztin für Frauenheilkunde

Bausumme: ca. 40 T€

Leistungsphasen 1, 2, 3 der HOAI

Bearbeitung in 2002

Hörsaalgebäude

Universitätsklinikum Dresden, Fiedlerstraße 21 in 01307 Dresden

Umfassende Sanierung u. Modernisierung eines Hörsaalgebäudes einschließlich angeschlossenem Mikroskopiesaal und sämtlichen Technikräumen mit besonderer Beachtung des Brand- und Denkmalschutzes sowie Erneuerung der gesamten haustechnischen Anlagen inklusive Mediensteuerungen, in Arbeitsgemeinschaft mit WENTZEL Architekten BDA Prof. Werner Wentzel (Entwurf und Planung)

Bauherr: Staatshochbauamt Dresden

Bausumme: 1,95 Mio. DM

Leistungsphasen 6, 7, 8 der HOAI

Bearbeitung in 2000/2001

Einfamilienhaus

12205 Berlin-Lichterfelde

Komplette Instandsetzung der Innenräume eines Einfamilienhauses

Bauherr: Privat

Bausumme: auf Anfrage

Leistungsphasen 1, 5, 6, 7, 8, 9 der HOAI

Bearbeitung in 2001

Wohnhaus mit 30 WE

Freiligrathstraße 4 in 10967 Berlin-Kreuzberg

Modernisierung diverser Wohnungen, Einbau von Bädern und Gasetagenheizungen

Bauherr: Geserich Hausverwaltung

Bausumme: auf Anfrage

Leistungsphasen 1, 2, 6, 7, 8, 9 der HOAI

Bearbeitung in 2000/2001



Wohn- und Geschäftshaus mit 20 WE und 1 Gewerbe

Friedrich-Wilhelm-Straße 89 in 12099 Berlin-Tempelhof

Diverse Sanierungsmaßnahmen, Grundmauertrockenlegung und kompletter Neuausbau eines Kinderladens im Erdgeschoss, Einbau einer neuen Schaufensteranlage, Neubau einer Holzspielfläche, Neuausbau von Bädern in verschiedenen Wohnungen

Bauherr: Privat

Bausumme: auf Anfrage

Leistungsphasen 1, 5, 6, 7, 8, 9 der HOAI

Bearbeitung in 2000/2001

Einfamilienhaus

Friedhofsweg 5 in 16259 Tiefensee

Neubau eines Einfamilienhauses in Holzrahmenbauweise mit 182,00 qm Gesamt-Nutzfläche, Niedrigenergiehaus, besonders kostensparende Baukonstruktionen, Solaranlage zur Brauchwassererwärmung und Unterstützung der Raumheizung, Regenwassernutzungsanlage, Anleitung der Eigenarbeitsleistung des Bauherrn

Bauherr: Fam. Bartel/Ladewig

Bausumme: ca. 365 TDM (davon ca. 75 TDM Eigenleistungsanteil)

Leistungsphasen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 der HOAI

Bearbeitung in 1999/2000

Wohn- und Geschäftshaus mit 22 WE und 2 Gewerbe

Gabriel-Max-Straße 20 in 10245 Berlin-Friedrichshain

Hochwertige Sanierung und Modernisierung eines denkmalgeschützten 6-geschossigen Mietshauses aus der Gründerzeit, einschließlich Dachgeschossneubau, Anbau neuer Balkone, Wiederherstellung der Stuckfassade, Rekonstruktion der alten Treppenhäuser

Bauherr: Sigma Projektbau GmbH, Bauträgersgesellschaft

Bausumme: ca. 3,5 Mio. DM

Leistungsphasen 6, 7, 8 der HOAI

Bearbeitung in 1998/1999

Aufzugseinbau in ein Gewerbegebäude

Elbestraße 28-29 in 12045 Berlin-Neukölln

Machbarkeitsstudie als Entwurf mit Kostenberechnung

Bauherr: Wilhelm Droste & Co, Immobilien Hausverwaltung

Leistungsphasen 1, 2 der HOAI

Bearbeitung in 1998



Fassadensanierung Wohnhaus

Sponholzstraße 49 in 12159 Berlin-Friedenau

Fassadensanierung eines denkmalgeschützten Mietshauses einschließlich Herstellung neuer Außenanlagen im Hofbereich

Bauherr: Privat

Bausumme: auf Anfrage

Leistungsphasen 6, 7, 8, 9 der HOAI

Bearbeitung in 1997/1998

Arztpraxis

Myslowitzer Straße 59 in 12621 Berlin-Hellersdorf

Neuausbau der Arztpraxis Dr. Bergmann nach Wasserschaden

Bauherr: Herr MR Dr. med. K. H. Bergmann

Bausumme: ca. 50 TDM

Leistungsphasen 1, 6, 7, 8, 9 der HOAI

Bearbeitung in 1997

Dachgeschossausbau

Wupatzseestraße 21 in 12587 Berlin-Friedrichshagen

Ausbau des Dachgeschosses eines Zweifamilienhauses zur Schaffung einer dritten Wohneinheit einschließlich Dachneueindeckung

Bauherr: Frau Ruthild Hoffmann

Bausumme: ca. 150 TDM (davon ca. 60 TDM Eigenleistungsanteil)

Leistungsphasen 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 der HOAI

Bearbeitung in 1997

Einfamilienhaus

Siedlung 17 in 15749 Gallun/b. Mittenwalde

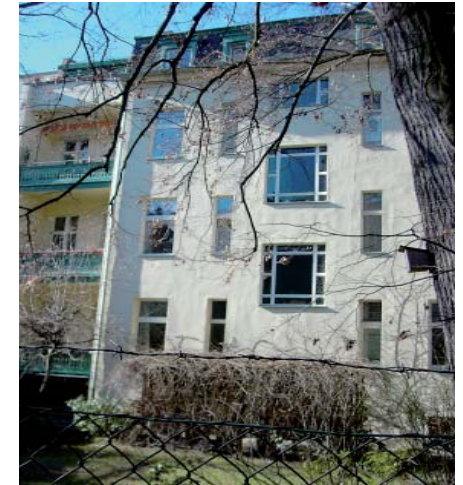
Neubau eines Einfamilienhauses in Massivbauweise mit 212,00 qm Gesamtnutzfläche, Niedrigenergiehaus, besonders kostensparende Baukonstruktionen, Innenausbau in gehobenerem Ausstattungsstandart, Solaranlage zur Brauchwasser-Erwärmung, Anleitung der Eigenarbeitsleistung des Bauherrn

Bauherr: Fam. Böhm/Fischer

Bausumme: ca. 550 TDM (davon ca. 150 TDM Eigenleistungsanteil)

Leistungsphasen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 der HOAI

Bearbeitung in 1996/97



Einfamilienhaus

Birkheidering 19 in 12527 Berlin-Grünau

Grundlegenden Modernisierung eines im Jahre 1938 errichteten Einfamilienhauses, komplette Grundrissänderung des Erdgeschoss, Ausbau von Dach- und Kellergeschoss

Bauherr: Privat

Bausumme: auf Anfrage

Leistungsphasen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 der HOAI

Bearbeitung in 1995/96

**Jugendfreizeitheim**

Frankfurter Allee 111 in 10247 Berlin-Friedrichshain

Umbau eines ehem. Reichsbahngebäudes, das zuletzt als Kita genutzt wurde, zu einer Betreuungseinrichtung für sozial benachteiligte Kinder und Jugendliche unter besonderer Berücksichtigung denkmalpflegerischer Aspekte

Bauherr: Kirchenkreis Kreuzberg, Ev. Jugendzentrum „Die Wille“

Bausumme: ca. 650 TDM

Leistungsphasen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 der HOAI

Bearbeitung in 1995/96

**Kindertagesstätte**

Amendestraße 40-41 in 13409 Berlin-Reinickendorf

Neubau einer zweizügigen Kita mit ca. 2.400,00 qm Nutzfläche, in Arbeitsgemeinschaft mit WENTZEL Architekten BDA Prof. Werner Wentzel (Entwurf und Planung)

Bauherr: Bezirksamt Reinickendorf von Berlin, Hochbauamt

Bausumme: ca. 9,2 Mio. DM

Leistungsphasen 6, 7, 8, 9 der HOAI

Bearbeitung in 1994/96

**Dachterrasse ***

Stresemannstraße 27 in 10963 Berlin-Kreuzberg

Umbau eines vorhandenen Flachdaches zu einer Dachterrasse im Gartenhof über dem 5. Obergeschoss eines Alt-Berliner Wohnhauses im bewohnten Zustand

Bauherr: Privat

Bausumme: ca. 39 TDM

Leistungsphasen 6, 7, 8, 9 der HOAI

Bearbeitung in 1994



Clubgebäude Yachtclub

Niebergallstraße 34 in 12557 Berlin-Köpenick

Modernisierung u. Instandsetzung eines im Jahre 1898 errichteten Clubgebäudes, Fassadenrestaurierung mit Fenstererneuerung nach altem Vorbild, Erneuerung der gesamten Haustechnik, Gestaltung mit Neuausbau bzw. Restaurierung der Innenräume mit Veranstaltungssaal und Gesellschaftsräumen, Gastronomiebereich mit Herstellung einer Vollküche, Sanierung eines 4-geschossigen Sanitärtraktes, Schaffung einer abgeschlossenen Dienstwohnung, inklusive Beantragung von Fördermitteln

Bauherr: Yachtclub Wendenschloß e.V.

Niebergallstraße 34, 12557 Berlin

Bausumme: ca. 710 TDM

Leistungsphasen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 der HOAI

Bearbeitung in 1994/95

Stadtvilla mit 1 WE und 2 Gewerbe *

Hohenzollerndamm in 14199 Berlin-Zehlendorf

Dachgeschossausbau, Fassadensanierung, Neugestaltung der Einfriedungen

Bauherr: Immobilienfirma, auf Anfrage

Bausumme: ca. 1,04 Mio. DM

Leistungsphasen 6, 7, 8, 9 der HOAI

Bearbeitung in 1994

Wohn- und Geschäftshaus mit 9 WE und 3 Gewerbe *

Bölschestraße 120 in 12587 Berlin-Friedrichshagen

Umbau, Instandsetzung und Modernisierung eines denkmalgeschützten Vorderhauses zu einem Laden- und Geschäftshaus, Dachgeschossausbau für 2 neue Wohnungen, Wohnungszusammenlegungen, Bädereinbau, Zentralheizungseinbau, Fassadeninstandsetzung mit Vollwärmeschutz

Bauherr: VinVilla GmbH, Immobiliengesellschaft

Bausumme: ca. 1,8 Mio. DM (Kostenberechnung)

Leistungsphasen 1, 2, 3, 4, 5 der HOAI

Bearbeitung in 1993



Oberstufenzentrum *

Erbeskopfweg in 13156 Berlin-Pankow

Erneuerung der sanitären Anlagen einschließlich zugehöriger Haustechnik

Bauherr: Bezirksamt Pankow von Berlin

Bausumme: ca. 700 TDM

Leistungsphasen 6, 7, 8

Bearbeitung in 1992/1993



Oberstufenzentrum *

Dietzgenstraße 47 in 13156 Berlin-Pankow

Umbau- u. Modernisierungsarbeiten des Kopfbaus, Erneuerung eines Sanitärbereiches, Einbau eines Sekretariats, Schulleiterbüros, Lehrerzimmers sowie eines Physikraumes mit Vorbereitungsraum

Bauherr: Bezirksamt Pankow von Berlin

Bausumme: ca. 560 TDM

Leistungsphasen 6, 7, 8 nach HOAI

Bearbeitung in 1992/1993



Ausstellungspavillon

Regattastraße 156 in 12527 Berlin-Grünau

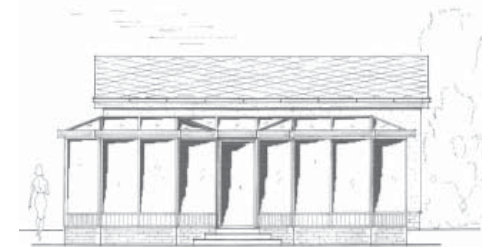
Erweiterung des Gebäudes eines Handwerksbetriebes durch Anbau eines Ausstellungs- und Beratungsbereiches

Bauherr: Firma Hans-Dieter Fuchs, Heizungs- u. Sanitärinstallationen

Bausumme: ca. 150 TDM (Kostenberechnung)

Leistungsphasen 1, 2, 3, 4 nach HOAI

Bearbeitung in 1992. Das Projekt wurde nicht realisiert.



Arztpraxis

Myslowitzer Straße 59 in 12621 Berlin-Hellersdorf

Umbau und Modernisierung einer Arztpraxis, Herstellung neuer Raumgrundrisse, individueller Innenausbau einschließlich Planung von Möbeln

Bauherr: Dr. med. Cordula Bergmann

Bausumme: ca. 100 TDM

Leistungsphasen 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 nach HOAI

Bearbeitung in 1992



Bürohaus *

Am Goethepark, Wachsbleiche 1 in 03046 Cottbus

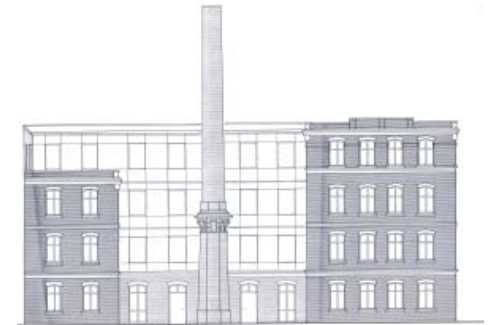
Bestandsaufnahme, Entwurfs- und Genehmigungsplanung für den Umbau einer ehemaligen Tuchfabrik zu einem modernen Büro- und Verwaltungsgebäude mit ca. 2.500 qm Nutzfläche, Einbau neuer Erschließungskerne, Fassadenrestaurierung

Bauherr: officio GbR

Bausumme: ca. 4,6 Mio. DM (Kostenberechnung)

Leistungsphasen 1, 2, 3, 4

Bearbeitung in 1992

**Wohn- und Geschäftshaus mit 11 WE und 1 Gewerbe ***

Zossener Straße 13 in 10961 Berlin-Kreuzberg

Grundlegenden Modernisierung und Instandsetzung des gesamten Vorderhauses inklusive Wiederherstellung der Stuckfassaden im Hofbereich, Hofgestaltung und Hofbegrünung

Bauherr: NKN Hausverwaltung

Bausumme: ca. 620 TDM

Leistungsphasen 6, 7, 8, 9

Bearbeitung in 1991/1992



- *) Die gekennzeichneten 7 Projekte wurden von Holger Hensel als Projektarchitekt im Architekturbüro ph/s, Großbeerenstraße 82, 10963 Berlin-Kreuzberg bearbeitet, für das er von 1992 bis 1994 als Freier Mitarbeiter tätig war. Von 1995 bis 2002 war Holger Hensel als Partner einer der drei Inhaber des Büros.